

## **Государственные услуги по имуществу несовершеннолетних детей.**

Когда возникает необходимость распорядиться имуществом, принадлежащим несовершеннолетним детям, к примеру, продать квартиру, то потребуется разрешение с органов опеки и попечительства.

### **При каких условиях можно распоряжаться имуществом детей?**

Несовершеннолетний владелец квартиры не может распоряжаться ею (продать, передача в залог) самостоятельно до достижения 18 лет.

Разрешение органа опеки и попечительства выдается на следующие виды сделок:

- продажа недвижимого имущества;
- передача в залог недвижимого имущества;
- распоряжение банковского вклада;
- распоряжение автотранспорта;
  
- распоряжение наследственным имуществом (вклады АО «ЕНПФ» и др).

Согласие органа опеки и попечительства не требуется в случае, если несовершеннолетний проживает в жилище, но не является собственником недвижимости или ее части.

**Чтобы получить справку, нужно воспользоваться онлайн-услугой «Выдача справок для распоряжения имуществом несовершеннолетних детей и оформления наследства несовершеннолетним детям».**

При подаче онлайн-заявки, к ней необходимо приложить следующий список документов и подписать своей ЭЦП:

1. заявление для распоряжения имуществом несовершеннолетних в форме электронного документа;
2. электронная копия свидетельства о рождении ребенка (при отсутствии сведений в ИС ЗАГС либо при его рождении за пределами Республики Казахстан);
3. электронная копия нотариального согласия супруга (-и) либо согласие отдельно проживающего законного представителя ребенка (детей) (электронная копия документов, подтверждающие факт отсутствия попечения над ребенком одного из родителей: свидетельство о смерти, решение суда о лишении родителей родительских прав, ограничении их в родительских правах, признании родителей безвестно отсутствующими, недееспособными (ограниченно дееспособными), объявлении их умершими, справка о рождении и т.п);
4. электронная копия свидетельства о праве на наследство по закону (от нотариуса) (в случае получения наследства по закону);
5. электронные копии документов, подтверждающие наличие имущества;
6. электронная копия мнения ребенка (детей) (при достижении возраста десяти лет) – выдается Отделом образования решение об учете мнения ребенка, достигшего 10-летнего возраста.

Орган опеки и попечительства, изучив представленные документы, в течение 3 рабочих дней может дать свое согласие на сделку или мотивированно отказать.

Если возникли вопросы, то можете обратиться по адресу: г. Костанай, ул. Байтурсынова, д. 67, каб. 111,113, 114,115 (Отдел образования г. Костаная), тел. 54-52-28.